



Co-funded by the
Erasmus+ Programme
of the European Union



GRETERE

Green Terra Development: **EU policy and the best practices**

**Город:
структура и метаболизм**

Снежинская Елена Юрьевна

Заместитель декана Факультета развития территорий

Старший преподаватель кафедры Управления недвижимостью и развитием территорий МИИГАиК

В рамках освоения этой темы студенты:

- ✓ *познакомятся* с ведущими европейскими тенденциями построения новых городских моделей,
- ✓ *освоят* основные принципы проектирования, планировки, застройки и архитектурной организации поселений.

Определяющие факторы при построении новых моделей городов

Парадигма городского развития во всем мире определяется акронимом **FIRE**:

- F** (finances)- финансы;
- I** (insurance) – страхование;
- R** (real estate) – недвижимость;
- E** (enterprise) – предпринимательство.

Политика Евросоюза по развитию урбанистической среды

Современная урбанистическая культура формируется тремя интерактивными параметрами*:

1. увеличением скорости жизни;
2. стремлением к устойчивому развитию;
3. растущей мультикультурностью населения.



*Energy, Climate change, Environment – EU URL:

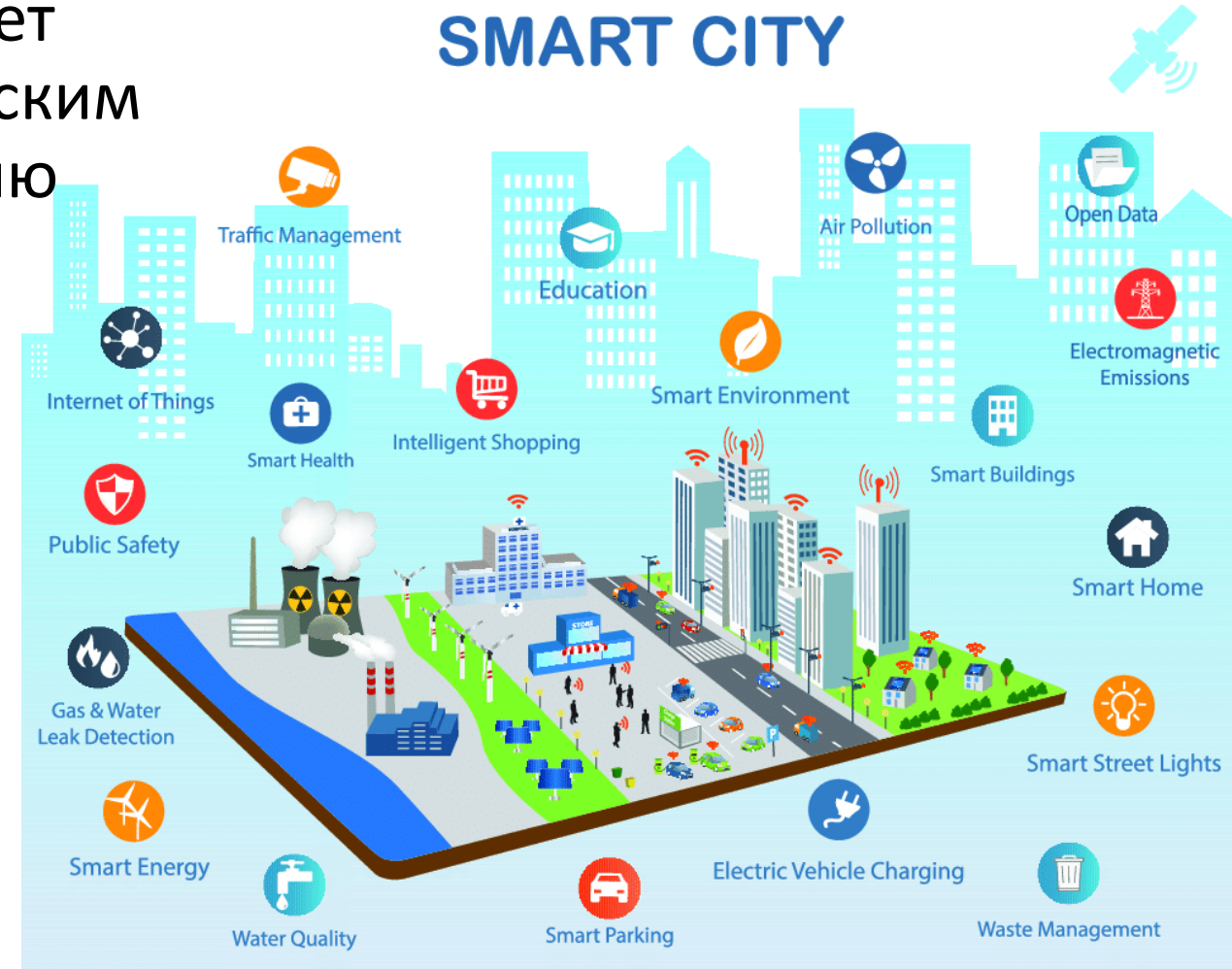
https://ec.europa.eu/info/energy-climate-change-environment_en

Директивы Евросоюза по экологии

Согласно прогнозу к 2020 доля городского населения в странах Евросоюза составит 80% *. В связи с этим комиссия уделяет повышенное внимание урбанистическим проблемам и способствует улучшению городской среды:

- ✓ экологическое регулирование;
- ✓ две инициативы: European Green Capital и European Green Leaf;
- ✓ разработка инструментария, позволяющего отслеживать прогресс путем бенчмаркинга.

*EU Policy on the Urban Environment – Overview URL:
http://ec.europa.eu/environment/urban/index_en.htm



Показатели для формирования городской модели



Критерии городского метаболизма EU

Классификация городов EU
по 33 параметрам*
с целью понять уровень
эффективности их
функционирования.

Последствия плохого
метаболизма – низкое качество
жизни горожан.

*Smart cities – Ranking of European medium-sized cities
URL: http://www.smart-cities.eu/download/smart_cities_final_report.pdf



*Общий рейтинг: чем темнее круг, тем
лучше показатель по рейтингу у города*

SMART ECONOMY (Competitiveness)

- Innovative spirit
- Entrepreneurship
- Economic image & trademarks
- Productivity
- Flexibility of labour market
- International embeddedness
- *Ability to transform*

SMART PEOPLE (Social and Human Capital)

- Level of qualification
- Affinity to life long learning
- Social and ethnic plurality
- Flexibility
- Creativity
- Cosmopolitanism/Open-mindedness
- Participation in public life

SMART GOVERNANCE (Participation)

- Participation in decision-making
- Public and social services
- Transparent governance
- *Political strategies & perspectives*

SMART MOBILITY (Transport and ICT)

- Local accessibility
- (Inter-)national accessibility
- Availability of ICT-infrastructure
- Sustainable, innovative and safe transport systems

SMART ENVIRONMENT (Natural resources)

- Attractivity of natural conditions
- Pollution
- Environmental protection
- Sustainable resource management

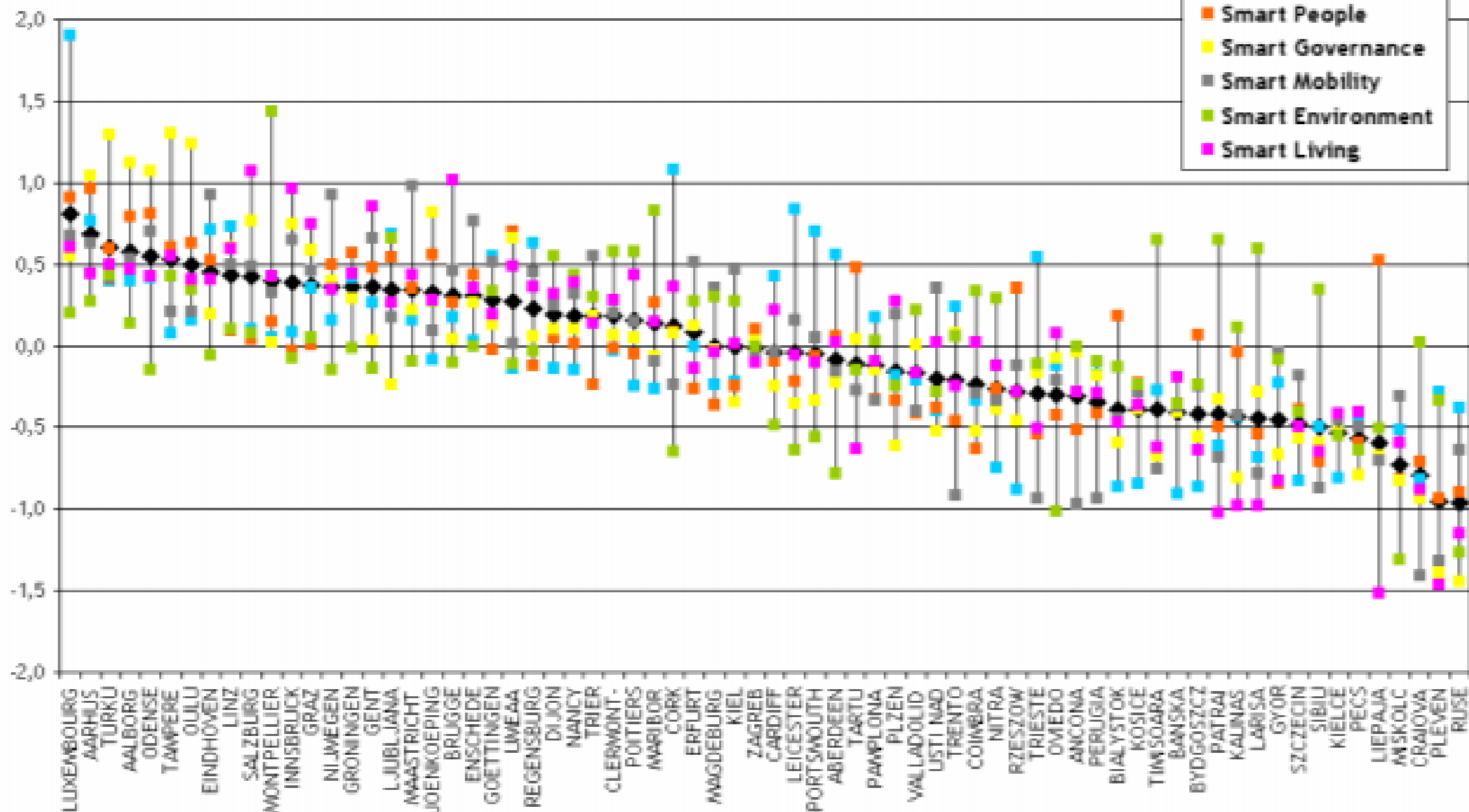
SMART LIVING (Quality of life)

- Cultural facilities
- Health conditions
- Individual safety
- Housing quality
- Education facilities
- Touristic attractivity
- Social cohesion

Шесть
ключевых
критериев для
оценки
городского
метаболизма

Smart cities: Final rating and composition

87 % coverage



Интенсивность

Включает показатели плотности, компактности, ритма жизни.
Москва как один из самых интенсивных городов мира*.

Top 20 agglomerations

Beijing	1	Washington	5	London	8	Tokyo	12	Hanoi	14
Moscow	2	Jakarta	5	Lima	8	Buenos Aires	14	Johannesburg	14
Shanghai	2	Madrid	5	Seoul	8	Sydney	14	Cairo	19
Istanbul	2	Paris	8	New York	12	Mexico	14	Dusseldorf	20

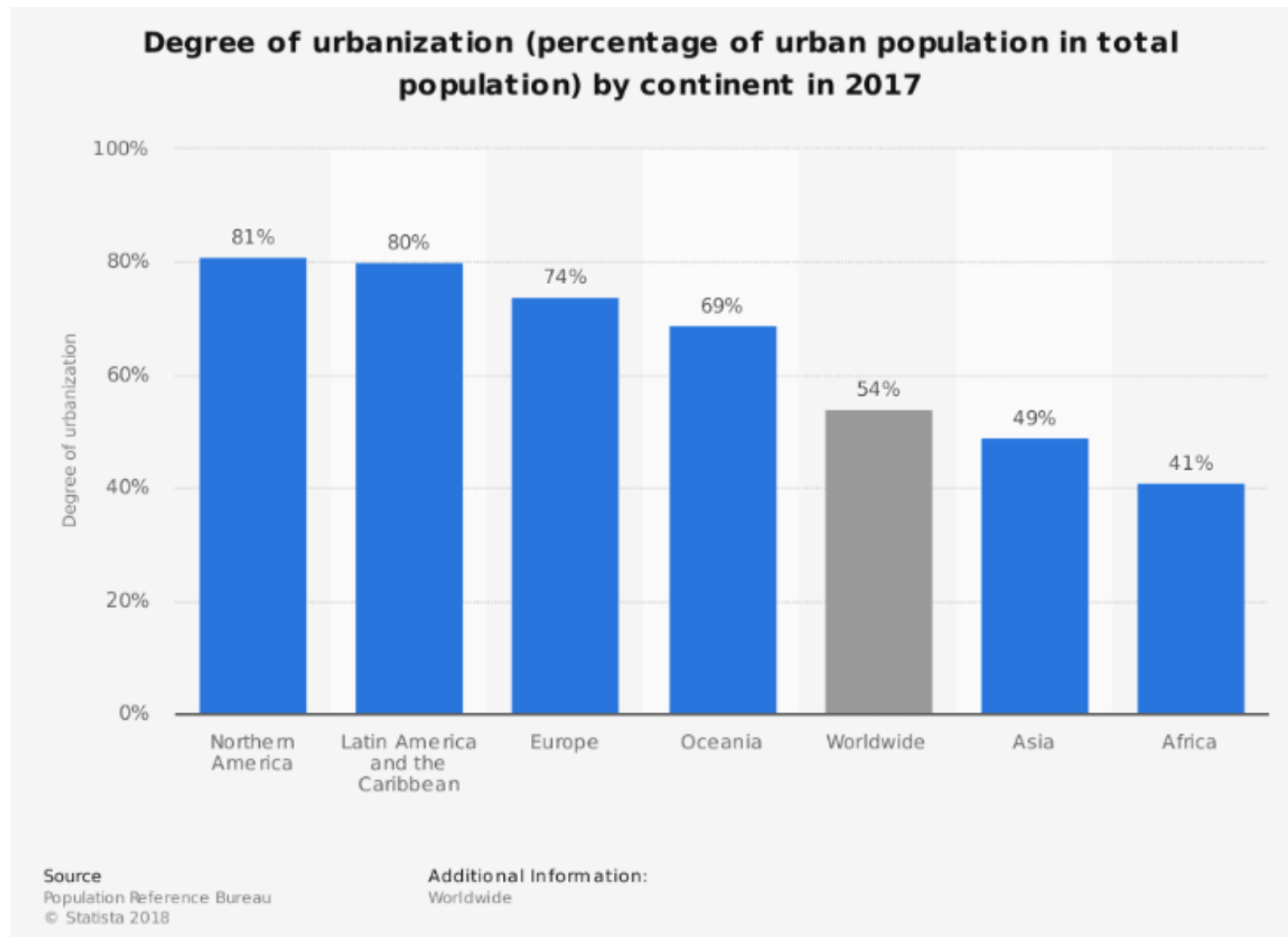
*Size Matters. First Global Ranking of Metropolitan areas PWC July, 2017 URL:

<https://www.pwc.ru/ru/assets/pdf/agglomerations-eng-full-new.pdf>

Урбанизация

Составляющие:

- ✓ досягаемость города;
- ✓ доступность жилья;
- ✓ общественное пространство;
- ✓ творчество.



Неометрополитанизм

Города растут, но в большинстве случаев инфраструктурные изменения не отвечают их новым потребностям.

Чем больше жителей, тем выше расход энергии и риск нарушения баланса между потреблением и отдачей ресурсов, что приводит к снижению эффективности функционирования.

Возникает большой вопрос:

должны ли мы увеличивать размеры городов и переходить к неополицентризму? Если да, то сразу следует продумывать конфигурацию новых метрополий (к примеру, они могут быть построены по принципу архипелага), создание новых коридоров и транспортных сетей между ними.

Потребность в новой типологии публичного пространства

1. New types and preeminence of Urban Public Space



CHICAGO: Lakefront Millennium Park



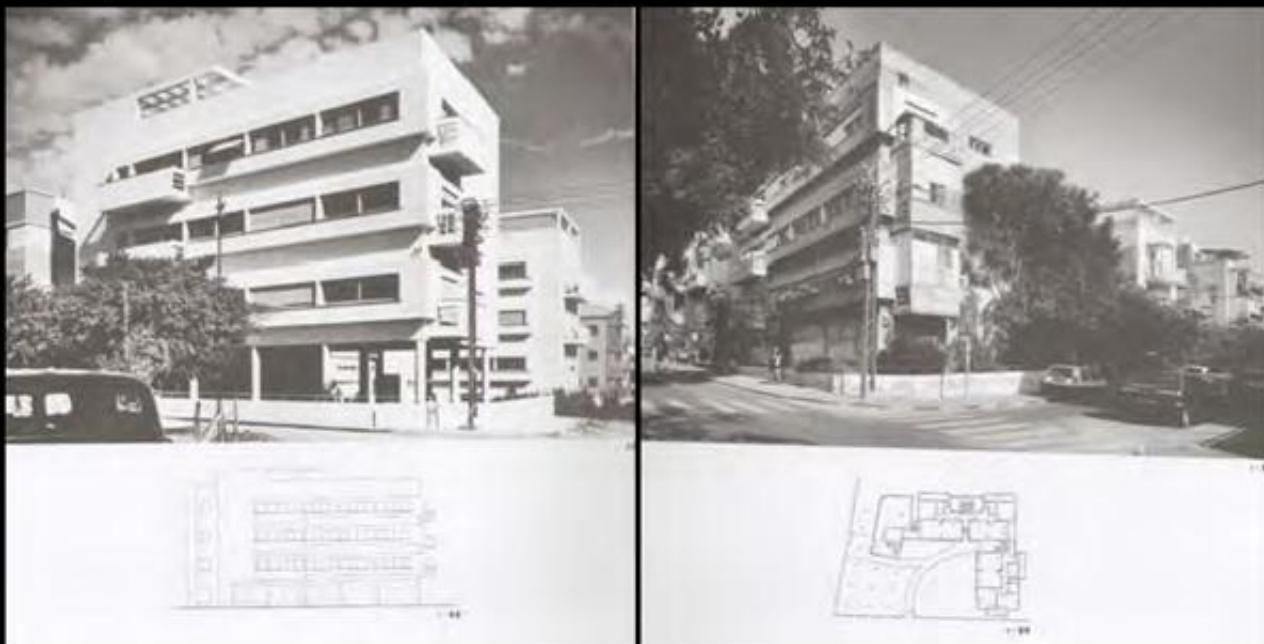
MELBOURN: Federal Plaza

1. Новые типы и превосходство городского общественного пространства

Динамическое сохранение

2. Dynamic preservation

Casa Angel— 1933 arch. Zeev Rechter



Tel-Aviv

2. Динамичное сохранение

2. Dynamic preservation



High Line New York

2. Динамичное сохранение

Освоение набережных. Нео-тертичная активность

3. More Complexity for the Waterfronts



3. Больше содержательности для набережных

4. Neotertiary Activity Throughout

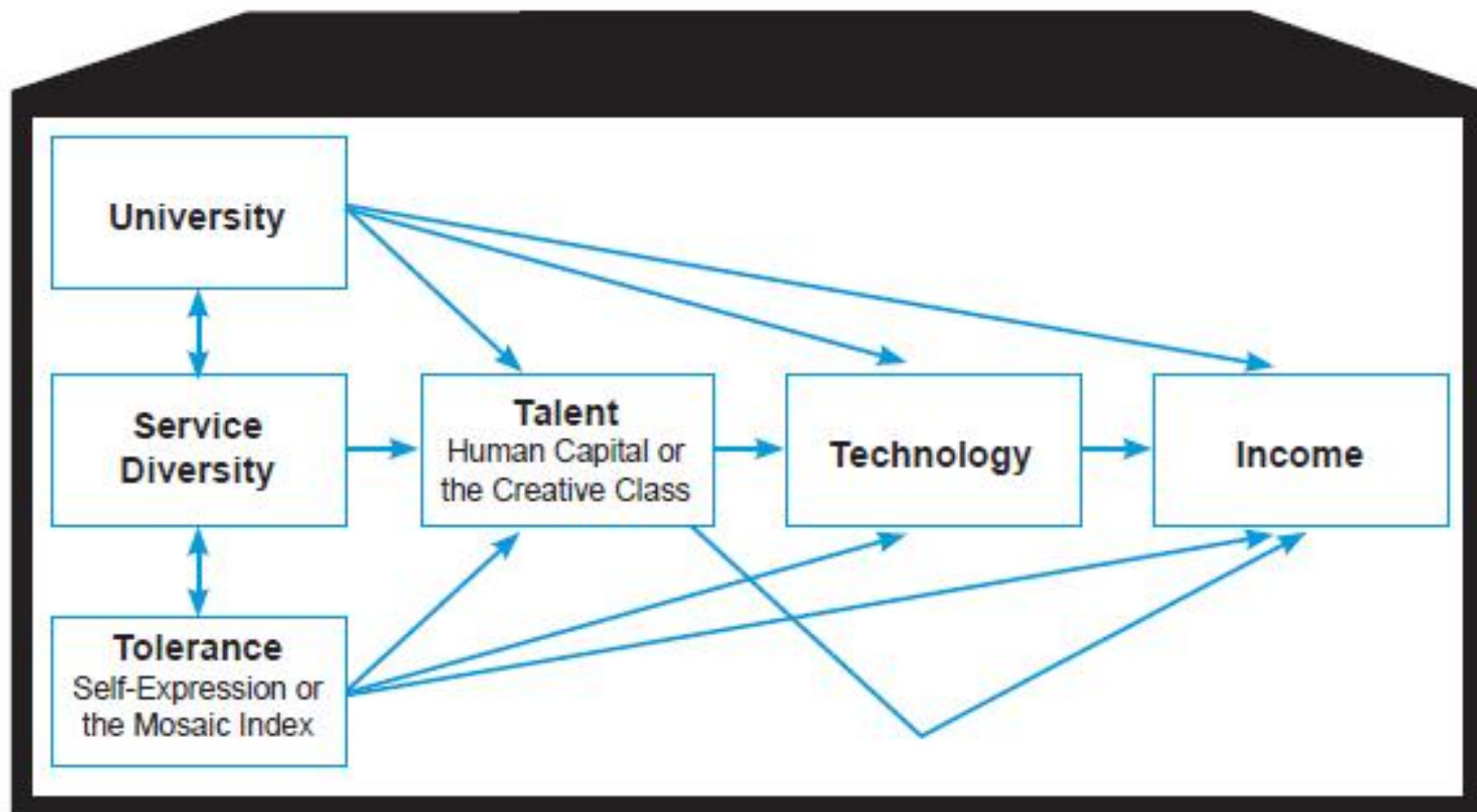


London – Canary Wharf

Креативный город

Чтобы создать в городе среду, благоприятствующую творчеству, требуются 3 «Т»:

- ✓ технологии;
- ✓ талант;
- ✓ толерантность



Креативный город

5. Urban Commons for Diversity. Creative City



CHELSEA/ PROJECTS

5. Городское добро для среды разнообразия. Креативный город.

5. Urban Commons for Diversity. Creative City

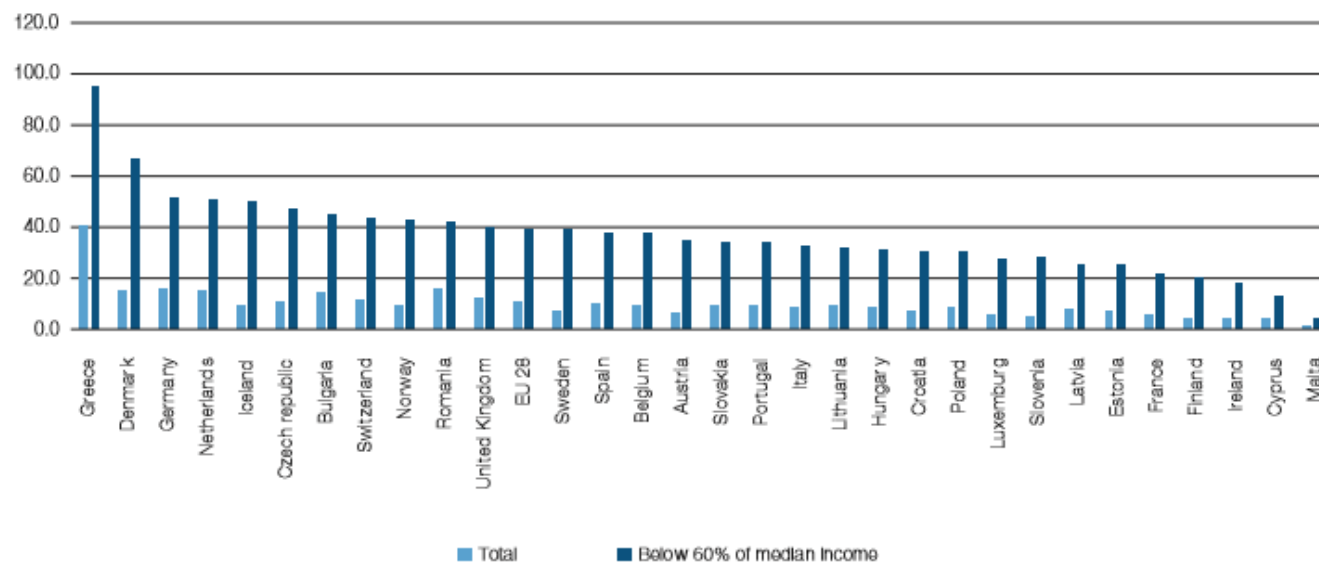
CHELSEA/ 'YESTERDAY'



5. Городское добро для среды разнообразия. Креативный город.

Доступное жилье

HOUSING COST OVERBURDEN BY INCOME GROUP
Overburden rate for the total population and those at risk of poverty, 2015
Source: Eurostat SILC



6. Affordable Housing

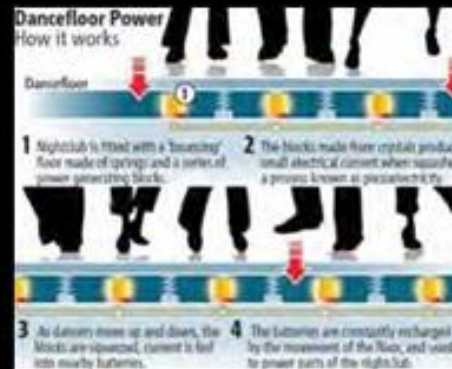


Казань, Татарстан, Проект Нового района New Hills

Новые инфраструктуры для эффективного метаболизма

Новые способы производства энергии,
как в ночном клубе в Роттердаме,
где энергию танцующих людей
аккумулируют специальные
установки под танцполом.

8. Infrastructures for a New Urban Metabolism Piezoelectricity



Sustainable Dance Floor
discoteca Watt di Rotterdam

Постиндустриальная матрица мобильности

10. Postindustrial mobility matrix



Disruptive Infrastructures for the urban transportation

10. Postindustrial mobility matrix

Disruptive Infrastructures for the urban transportation

Ettometric Urban Transport on demand



Российский глокальный урбанизм

- ✓ изучение последствий изменения климата;
- ✓ пересмотр стратегической позиции городов;
- ✓ транспортное сообщение;
 - ✓ метаболическая эффективность;
- ✓ мобильность;
- ✓ инновации;
- ✓ стимулирование профессионалов.

«Живые города»

В 2016 году Сообщество «Живые города» при участии 700 экспертов и практиков из 60 городов страны разработало комплекс технологий городского развития.

Модель Счастливого города разрабатывается также в сотрудничестве или на основе методик ведущих мировых экспертов, среди которых

Майк Викинг, основатель Happiness Research Institute (Копенгаген),

Дэвид Ваго из медицинской школы Гарвардского университета,

Мартин Селигман, основатель Позитивной психологии (UPenn) и

Чарльз Монтгомери, автор книги «Счастливый город», изданной в ноябре 2018 года.

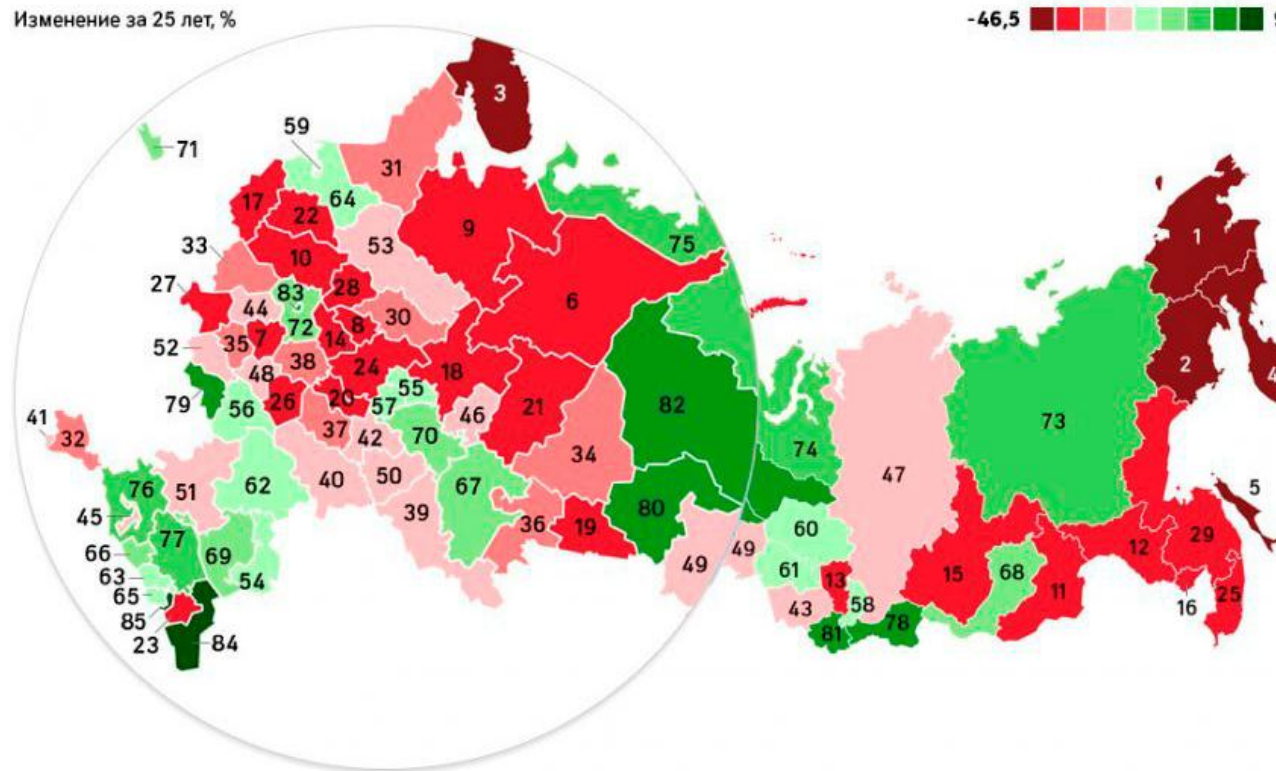


«Живые города»

- ✓ обязательное участие в разработке представителей локальных правительств и лидеров городских сообществ и молодежи;
- ✓ широкое участие граждан в разработке;
- ✓ общегородское согласие по направлениям «живой стратегии»;
- ✓ широкая образовательная программа;
- ✓ запуск новых институтов и новых проектов с реальным воплощением выявленных в рамках разработки стратегии особенностей и перспектив развития;
- ✓ результатами разработки «живой стратегии» являются видение будущего города, определение его уникальности, формулирование миссии города с определением базовых и перспективных направлений экономического и социального развития, контуров уникальной глобальной услуги города, а также перспектив взаимовыгодного сотрудничества с другими городами.

Как изменилась численность населения городов с 1989 по 2013 год в России

Изменение за 25 лет, %

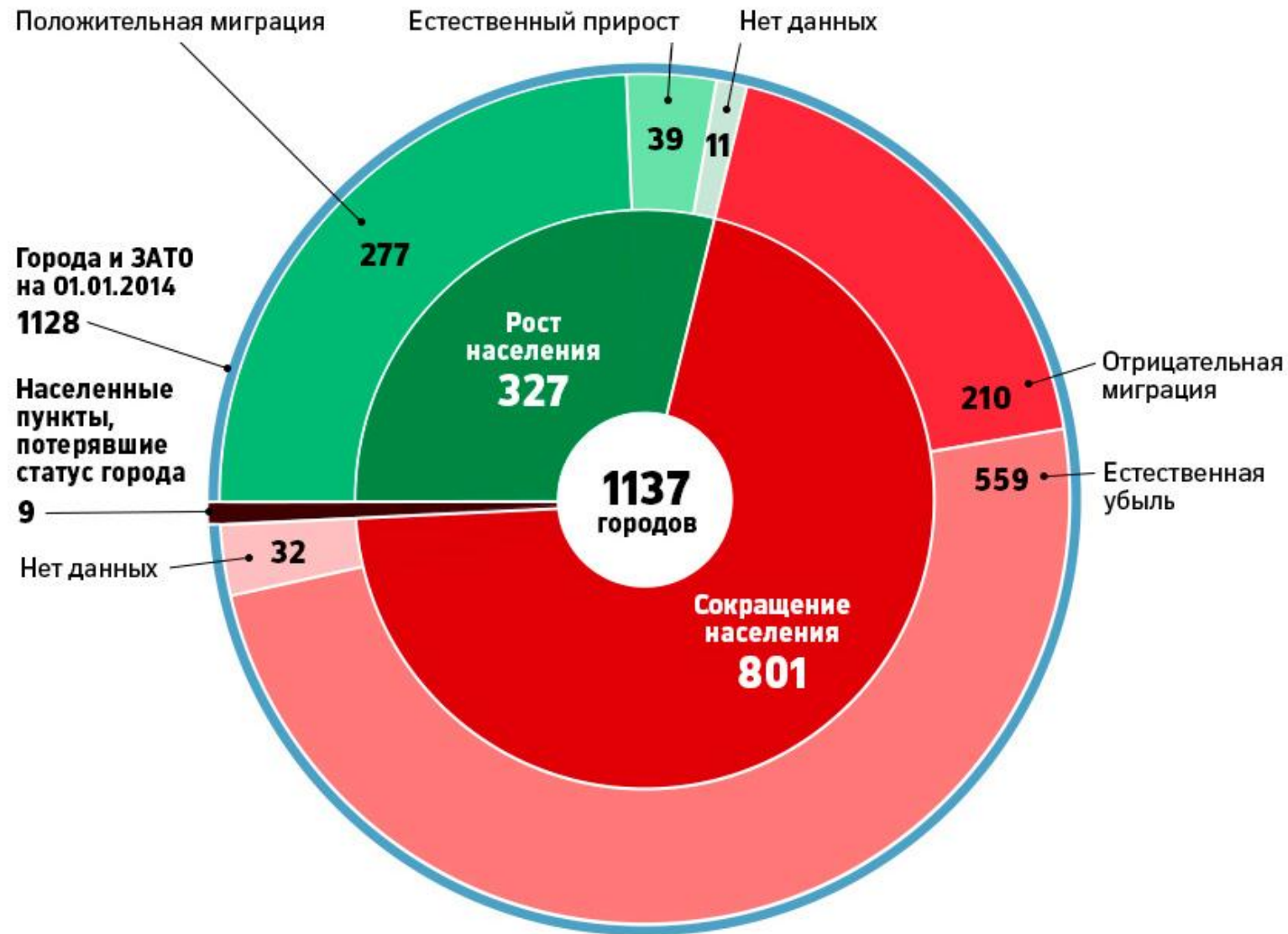


1 Чукотский АО	-46,5	30 Костромская область	-9,7	59 Санкт-Петербург	2
2 Магаданская область	-41	31 Карелия	-9,7	60 Томская область	2,2
3 Мурманская область	-36,5	32 Крым	-9,2	61 Новосибирская область	2,9
4 Камчатский край	-30,8	33 Смоленская область	-8,4	62 Волгоградская область	3,3
5 Сахалинская область	-22,2	34 Свердловская область	-8,2	63 Кабардино-Балкария	3,5
6 Республика Коми	-19,3	35 Орловская область	-7,7	64 Ленинградская область	4,2
7 Тульская область	-19,1	36 Челябинская область	-6,9	65 Северная Осетия	4,3
8 Ивановская область	-17,9	37 Пензенская область	-6,8	66 Карачаево-Черкесия	6,4
9 Архангельская область	-17,6	38 Рязанская область	-5,6	67 Башкортостан	6,7
10 Тверская область	-15,2	39 Оренбургская область	-4,6	68 Бурятия	7,7
11 Забайкальский край	-15,1	40 Саратовская область	-4,5	69 Калмыкия	7,7
12 Амурская область	-14,6	41 Севастополь	-3,7	70 Татарстан	8,5
13 Кемеровская область	-13,9	42 Ульяновская область	-3,4	71 Калининградская область	8,7
14 Владимирская область	-13,2	43 Алтайский край	-3,3	72 Московская область	9,4
15 Иркутская область	-13,2	44 Калужская область	-2,7	73 Якутия	10,2
16 Еврейская АО	-12,6	45 Адыгея	-2,6	74 Ямало-Ненецкий АО	15,5
17 Псковская область	-12,6	46 Удмуртия	-2,3	75 Ненецкий АО	15,9
18 Кировская область	-12,2	47 Красноярский край	-2,1	76 Краснодарский край	16,2
19 Курганская область	-12,2	48 Липецкая область	-1,9	77 Ставропольский край	16,9
20 Мордовия	-12	49 Омская область	-1,4	78 Тува	20,1
21 Пермский край	-12	50 Самарская область	-1,3	79 Белгородская область	20,8
22 Новгородская область	-11,9	51 Ростовская область	-0,7	80 Тюменская область	24,3
23 Чечня	-11,7	52 Курская область	-0,5	81 Республика Алтай	32,3
24 Нижегородская область	-11,5	53 Вологодская область	-0,2	82 Ханты-Мансийский АО	32,3
25 Приморский край	-11,5	54 Астраханская область	0,4	83 Москва	33,7
26 Тамбовская область	-11,3	55 Марий-Эл	1,1	84 Дагестан	63,9
27 Брянская область	-10,8	56 Воронежская область	1,6	85 Ингушетия	97,4
28 Ярославская область	-10,2	57 Чувашия	1,6		
29 Хабаровский край	-10	58 Хакасия	1,9		

© РБК 22.01.2015

Источник: расчеты РБК на основе данных Росстата

Общее число городов в 1989-2013 годах и главные причины изменения численности населения за 25 лет



Спасибо за внимание!